

A decorative blue line with a central peak and a small rectangular notch at the top, spanning the width of the page.

[www.eblagroup.net](http://www.eblagroup.net)

66

مدينة بورصة الخضراء ..  
حيث تجتمع عراقة الماضي ..  
وحداثة المستقبل ..  
وسحر الطبيعة الخلابة ..





EBLA GROUP  
REAL ESTATE

“

## مجموعة إيبل العقارية ..

بدأت مجموعة إيبل العقارية نشاطها في قطاع العقارات منذ عام ٢٠١٠ م . وقامت بتنفيذ أعمال الإنشاءات والبناء وبيع وشراء وتسويق العقارات في عدة دول ( سوريا . الأردن . تركيا ) .

إن مجموعة إيبل العقارية بفريقيها المختص عززت نشاطها العقاري في تركيا بشكل كبير وأصبحت من أهم الشركات الرائدة في مجال التسويق العقاري وتنفيذ أعمال الإنشاءات في تركيا .

”



## مجمع وادي مودانيا

انسجامٌ متكامل بين الإبداع الهندسي  
والطبيعة الخضراء ..  
حيث يجتمع البحر والوادي والجبال الخضراء  
في مكان واحد !  
إنها الحياة التي تخيلتها على ساحل البحر مع  
الطراز المعماري الحديث ..

شقق دوبلكس مصممة وفق الطابع  
المعماري الأفقي وبمواصفات متكاملة ..  
وبمواد إكساء مميزة باستخدام الخشب  
الطبيعي والحجر التركي المميز ..



“

25 دقائق

منتصف المدينة



1.5 ساعة

مطار صبيحة



1 كم

العبرة البحرية  
(التي تصل بمدينة اسطنبول)

10 دقائق

محطة الميترو



”

“

موقع المشروع



66

## المواصفات العامة للمشروع



عدد الأبنية ضمن المجمع 16 بلوك



مساحات الشقق (209) حتى (252) M<sup>2</sup>



تقسيمات غرف الشقق (3+1) حتى (4+1)



أنواع الشقق (دوبلكس)



مساحات خضراء 70 %



مجهزة نظام البيت الذكي Smart system



مواقف للسيارات



صالات رياضة



ألعاب أطفال



مسبح خاص بالمجمع



حمام تركي وغرف ساونا



7/24 أنظمة أمان ومراقبة



الخدمات والمرافق المتكاملة



الموقع بورصة . مودانيا





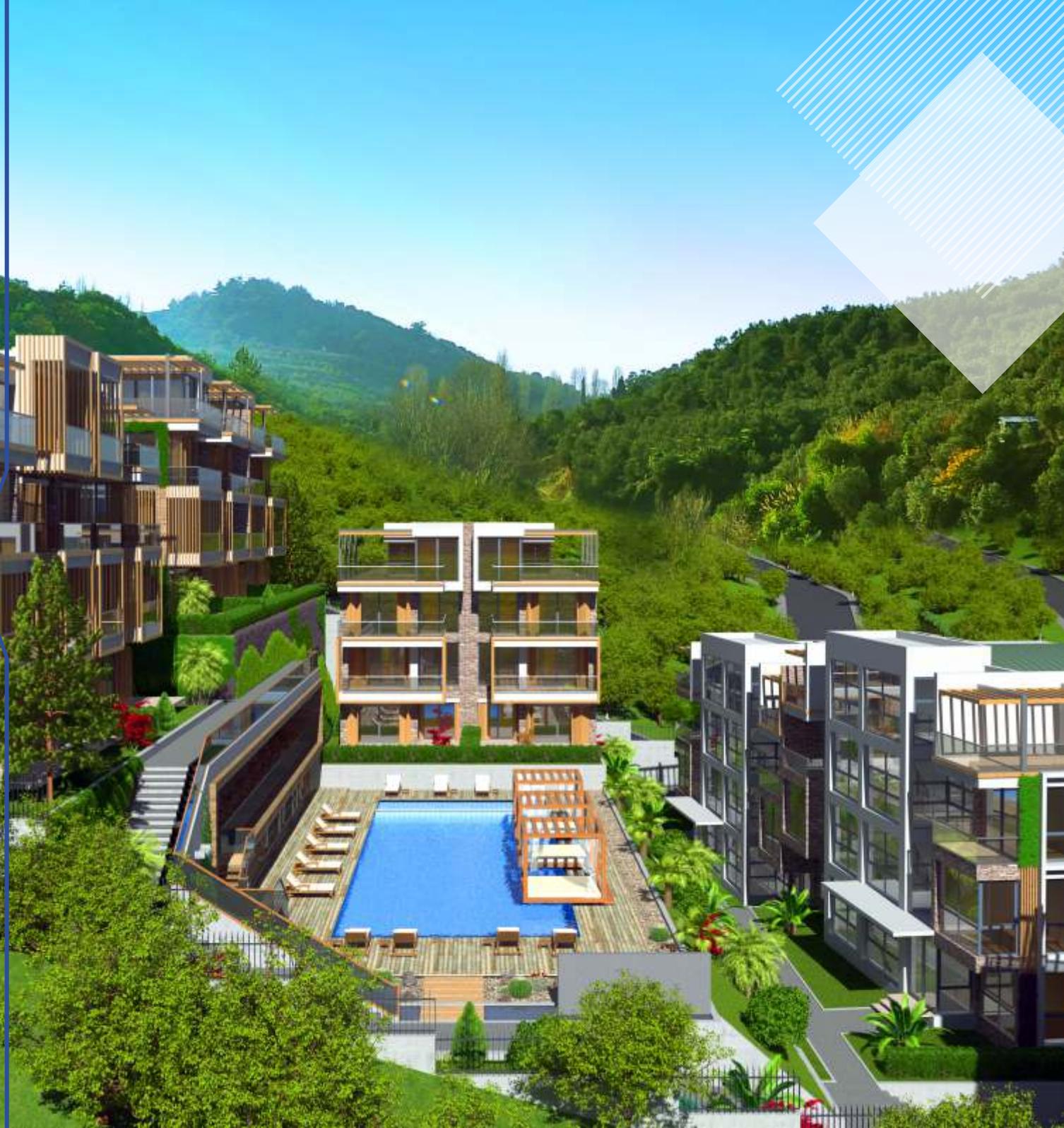
66

إطلالات مفتوحة  
على ساحل بحر مرمرية

⋮

66

إطلالة على الجبال المحيطة  
والطبيعة الخضراء





انسجام متكامل مع الطبيعة الخضراء ..



روحٌ عصريةٌ وُلدت في أحضان الطبيعة ..

المساحات المعمارية  
البيئية والبيئية



إبداع هندسي  
متكامل



تتأغم بين البحر والوادي والجمال الخضراء وفي مكان واحد ! ..



إكساء مميز باستخدام الخشب الطبيعي والحجر التركي المميز ..



## مسبح خاص بالمجمع ..

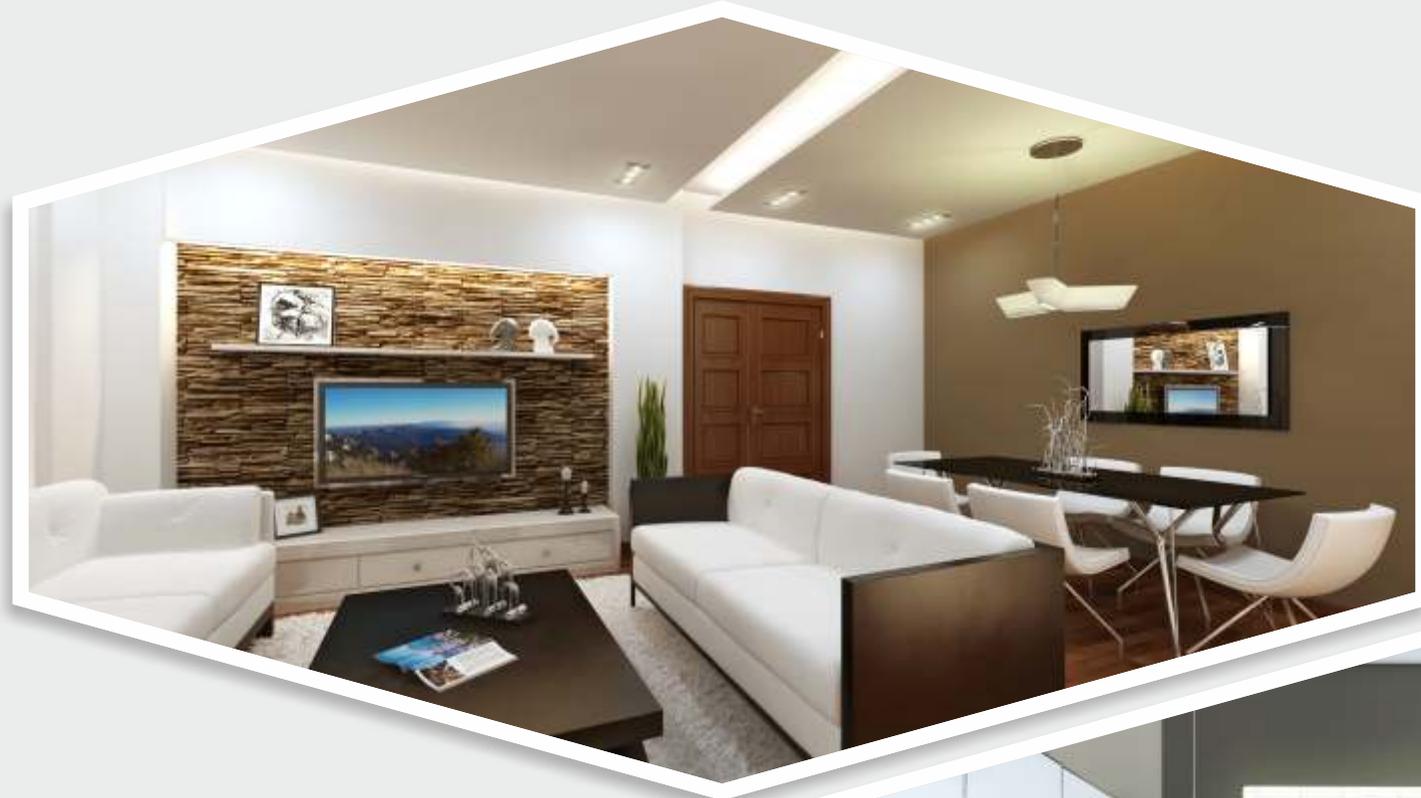




صالات رياضية ومراكز ترفيهية ضمن المجمع ..

## مراكز ألعاب للأطفال ..





66

شقق مجهزة بنظام  
البيت الذكي (Smart system)



66

إكساء سوبر ديلوكس  
من أفضل وأجود الماركات





# 1+4

شقة دوبلكس 

252.5 M<sup>2</sup> 

# 1+3



شقة دوبلكس



250 M<sup>2</sup>





# 1+3

شقة دوبلكس 

237.65 M<sup>2</sup> 

# 1+3

شقة دوبلكس

214.5 M<sup>2</sup>





# 1+3

شقة دوبلكس 

209.5 M<sup>2</sup> 

